



# Gemeente Schermer

---

## HUUROVEREENKOMST GEBOUW "DE WOESTE HOEVE" TE OTERLEEK

Ondergetekenden:

De vereniging "Oterleker Gemeenschap" gevestigd te Oterleek, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter mevr. C.D. Doeschot – de Graaf en bestuursleden dhr. R.H.A. Hilberts, dhr. W.G.J. Hassefras, mevr. T. Koetsier en dhr. H.D. Sierag, (postadres) 't Venje 4, 1842 GX Oterleek,

hierna te noemen 'huurder',

en

De Gemeente Schermer, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester dhr. F. Vletter, gevestigd te Stompetoren aan de Noordervaart 99, hierna te noemen 'verhuurder',

### ZIJN OVEREENGEKOMEN

#### 1. Het gehuurde, bestemming

1. Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de gemeenschapsruimte bekend als "de Woeste Hoeve", gelegen aan de Dorpsstraat 51/51a te Oterleek, hierna 'het gehuurde' genoemd. Het gehuurde omvat circa 200m<sup>2</sup> ruimte op de begane grond van Dorpsstraat 51 (entree, zaal, keuken, bergruimte en toiletten) alsmede de zolder van Dorpsstraat 51a. Het gehuurde maakt deel uit van een pand, in welk pand tevens een stallingsruimte ten behoeve van verhuurder is ondergebracht. Het toegangspad tot het gehuurde wordt gebruikt door alle gebruikers van de Dorpsstraat 51/51a. Het gehuurde is op de als bijlage bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende door partijen geparafeerde tekening aangegeven.
2. Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **multifunctioneel gemeenschapsgebouw** ten behoeve van verenigingsactiviteiten van verenigingen gevestigd in de kern Oterleek, en/of omliggende plaatsen en zal hiertoe gebruikt mogen worden gedurende de uren gelegen tussen 06.00 uur in de ochtend en 00.00 uur in de avond/nacht. In de nacht van zaterdag op zondag mag het gehuurde conform de bestemming gebruikt worden tot 01.00 uur. Huurder is verplicht erop toe te zien dat er geen bezoekers in het gebouw aanwezig zijn in de uren buiten de hiervoor omschreven tijdstippen. De tot het gehuurde behorende zolder dient om te worden gebruikt als opslagruimte ten behoeve van de verenigingen gevestigd in Oterleek.
3. Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2. Het is huurder nadrukkelijk niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor commerciële activiteiten en/of (feestelijke) bijeenkomsten zoals bruiloften, recepties en/of andere feestelijkheden in de personele sfeer.

#### 2. Voorwaarden

1. Van deze overeenkomst maken deel uit de aan deze overeenkomst gehechte 'Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte' en andere bedrijfsruimte van de Raad voor Onroerende Zaken, in de zin van artikel 7:230A BW', gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003,

hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2. De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

### **3. Duur, verlenging en opzegging**

1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 20 jaar, ingaande op 1 januari 2014 en lopende tot en met 31 december 2033.
2. Het is huurder toegestaan de huurovereenkomst tijdens de looptijd te beëindigen.
3. Beëindiging van deze overeenkomst op grond van het voorgaande lid vindt plaats met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één jaar.
4. Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

### **4. Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode**

1. De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis € 500, zegge: vijfhonderd euro, en is verschuldigd vooruit, voor 1 januari van het volgende huurjaar (btw is niet van toepassing).
2. Partijen komen overeen dat verhuurder geen omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.
3. Het boekjaar van huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.
4. De huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari voor het eerst met ingang van 1 januari 2015, in afwijking van het bepaalde in artikel 9 van de Algemene Bepalingen, aangepast overeenkomstig de Kadernota 2014 van de Gemeente Schermer met 1,5%.
5. De vergoeding die huurder verschuldigd is, is inclusief de door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten
6. Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van 1 januari tot en met 31 december 2014 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 500,-. Huurder zal dit bedrag voldoen binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur.
7. De in artikel 12 van de Algemene Voorwaarden bedoelde bankgarantie is niet vereist.

### **5. Leveringen en diensten**

Er worden geen bijkomende leveringen en diensten door verhuurder verleend.

### **6. Onderhoud**

In aanvulling op het bepaalde in artikel 13 van de Algemene Bepalingen komt voor rekening van huurder het onderhoud van het gemeenschappelijke **toegangspad** tot het gehuurde. Huurder zal ervoor zorg dragen dat bij het gebruik en onderhoud namens huurder van dit toegangspad de riolering en leidingen niet worden beschadigd.

### **7. Bijzondere bepalingen**

1. Het gehuurde zal door verhuurder incidenteel gebruikt kunnen worden voor culturele manifestaties en andere evenementen indien het algemeen belang dit vordert. In een voorkomend geval zal verhuurder tijdig in overleg met huurder treden teneinde afspraken omtrent dit gebruik te maken.
2. Huurder verplicht zich op basis van een positieve grondhouding met verhuurder in overleg te treden omtrent de aanhuur van c.q. verplaatsing naar een alternatieve locatie, indien verhuurder op enig moment gedurende de looptijd van deze overeenkomst aan huurder laat weten andere plannen met het gehuurde te hebben.

## 8. Bijlagen

Bij deze overeenkomst behoren 2 bijlagen welke een integraal onderdeel van deze overeenkomst uitmaken:

- de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in artikel 2.1.
- tekening van de gehuurde ruimte

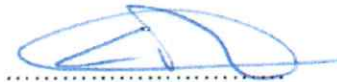
Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud  
Stompeteren, ..... 2014

Gemeente Schermer

F. Vletter

LETTER.

Oterleker Gemeenschap



C.D. Doeschot - de Graaf



R.H.A. Hilberts



W.G.J. Hassefras,



T. Koetsier



H.D. Sierag