

Gebruikersreglement “De Woeste Hoeve” te Oterleek

Artikel 1

In dit reglement wordt verstaan onder “verhuurster”, het bestuur van de Oterleker Gemeenschap.

Artikel 2

De accommodatie moet worden gebruikt voor die activiteit die met de verhuurster is overeengekomen. Tevens moet de accommodatie in dezelfde staat worden achter gelaten als waarin ze betrokken is door de huurder. Eventuele schade in de verhuurperiode aan interieur en andere goederen die eigendom zijn van de verhuurster, komen voor rekening van de huurder.

Artikel 3

De verhuurster draagt er zorg voor dat de huurder de beschikking heeft over een accommodatieruimte zoals is overeengekomen tussen beide partijen.

Artikel 4

Met betrekking tot de huursom geldt het volgende:

- Op het eerste verzoek van de verhuurster moet de huur worden voldaan;
- Borgsom bedraagt 100 euro.
- Bij annulering binnen zeven dagen voor de huurdatum is de huurder de huursom verplicht.

Artikel 5

De huurder/gebruiker is volledig aansprakelijk voor alle schade die tijdens het gebruik aan het gebouw en/of inventaris door nalatigheid of moedwil van de huurder of de onder zijn verantwoordelijkheid vallende personen direct of indirect is ontstaan. Eventuele herstelwerkzaamheden gebeuren door of op last van de verhuurster. De huurder/gebruiker zal de kosten hiervan op eerste aanzegging vergoeden.

Artikel 6

Alle beschadigingen en onregelmatigheden moeten direct door huurder worden doorgegeven aan de beheerder.

Artikel 7

Het bestuur aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor ongevallen die gebruikers/ bezoekers mochten overkomen, tenzij er sprake is van grove nalatigheid door de verhuurder.

Artikel 8

Het bestuur is niet aansprakelijk voor beschadiging of ontvreemding van persoonlijke eigendommen of van eigendommen van gebruiker/bezoeker.

Artikel 9

In de accommodatie mag niet worden gerookt en zijn geen drugs toegestaan.

Artikel 10

De huurder/ gebruiker moet het volgende in acht nemen:

Het is niet toegestaan om het gehuurde onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven;

- Zonder toestemming van de beheerder is het niet toegestaan materialen in de accommodatie op te slaan of op te bergen;
- Alle materialen die in de accommodatie worden achtergelaten, moeten bij de beheerder bekend zijn;
- De beheerder kan het gebruik c.q. de opslag van brandgevaarlijke stoffen zoals gasflessen, weigeren;
- Huurder ziet er op toe dat er geen alcoholhoudende drank wordt geschonken of gedronken door personen onder de 18 jaar;
- Huurder ziet er op toe dat er geen drugs, van welke aard dan ook, wordt gebruikt;
- Huurder/ gebruiker moet er voor zorgen dat er geen overlast wordt bezorgd aan andere gebruikers of omwonenden van de accommodatie, het is daarom niet toegestaan dat meerdere personen zich tegelijk buiten de accommodatie bevinden;
- Bij verhuur aan minderjarigen is aanwezigheid van een volwassene verplicht. Deze volwassene is verantwoordelijk voor het naleven van de regels in deze overeenkomst.
- Gelieve niet met de voeten tegen de muur te staan, dit veroorzaakt zwarte vlekken.
- Het gebruik van confetti is binnen verboden.
- Het is niet toegestaan binnen de Woeste Hoeve dusdanig herrie te maken dat dit buiten hoorbaar is. **Denk aan de burens!**
- De huur van de Woeste Hoeve voor een avond eindigt uiterlijk om 24.00 uur.
- De beheerder is bevoegd in het belang van de goede orde, veiligheid en zedelijkheid alsmede in het belang van een goede bedrijfsvoering een bezoeker of gebruiker uit de accommodatie te verwijderen.

Artikel 11

Verhuur vindt plaats op basis van een schriftelijke of mondelinge overeenkomst. De huurtarieven worden door het bestuur jaarlijks vastgesteld en bekendgemaakt.

Artikel 12

Indien huurder/gebruiker zijn betalingsverplichting en/of andere verplichtingen niet, niet geheel of niet tijdig nakomt, dan heeft de verhuurder het recht de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder dat rechterlijke tussenkomst of schriftelijke in gebreke stelling is vereist.

Artikel 13

De gebruikersvergoeding is niet verschuldigd wanneer door omstandigheden, welke de gebruiker niet aangerekend kunnen worden, de accommodatie niet voor gebruik beschikbaar is.

Artikel 14

Het bestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele financiële gevolgen, ontstaan door het niet beschikbaar zijn van de accommodatie.

Artikel 15

De kosten van het huren van een accommodatie zijn per dagdeel (ochtend, middag of avond). Voor afwijkende tijden kunnen andere huurtarieven worden overeengekomen.

Artikel 16

Dagdelen, die op een erkende feest- of gedenkdag vallen, zijn nooit in een langdurig huurcontract begrepen. Gebruik van de accommodatie voor een van deze dagen (dagdelen) moet speciaal worden aangevraagd.

Artikel 17

In alle gevallen, waarin het gebruikersreglement niet voorziet, beslist de verhuurster.

Oterleek,
juli 2019
Bestuur Oterleker Gemeenschap

Paraaf voor gezien door huurster: